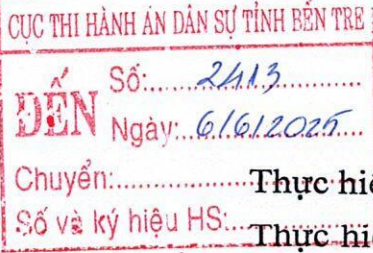


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/H/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 173/HĐ-DVĐG ngày 28/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 05) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 214/HĐ-DVĐG ngày 17/6/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan và bà Huỳnh Thị Hằng, địa chỉ: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 142,8 m² (kích thước (7m – 6m) x (22,02m – 22,07m).
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 10A, tờ bản đồ số 12.

2. Cây trồng trên đất:

- Mãng cầu hơn 5 năm : 02 cây.
- Ôi hơn 2 năm tuổi: 02 cây.
- Bưởi dưới 3 năm tuổi: 01 cây.
- Cóc hơn 5 năm tuổi: 01 cây.

* Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan bà Huỳnh Thị Hằng đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.



* Giá khởi điểm: **270.884.271 đ** (Hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm bảy mươi một đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **54.100.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 14/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Thạnh Hải;
- Ông Phan Văn Quan, bà Huỳnh Thị Hằng;
(Chi cục THADS huyện Thạnh Phú chuyên);
- Lưu: HS 173/2025, Niêm yết tại TTĐG, Ls.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



